



LAZ-PERFECTION

# KATALOG

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME

**Projekt Trokut**  
Zgrada A

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME PROJEKT TROKUT - ZGRADA A

### POLOŽAJ ZGRADE

Građevina A ima pješački pristup sa sjeverne strane iz ulice V. Trokut, a kolni pristup sa zapadne strane iz ulice Hermanova 9. Građevina je katnosti P + 1k + 2k + Pk. Na eteži prizemlja, 1. kata i 2. kata sa potkrovljem nalaze se po 2 stana. Ukupno 6 stanova. Vanjska parkirna mjesta nalaze se na razini prizemlja sa zapadne strane.

### ENERGETSKI CERTIFIKAT

Energetski razred zgrade je:

- prema specifičnoj godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje A razred

### OPIS ZGRADE

#### KONSTRUKCIJA

- temeljne armiranobetonske ploče
- nosivi armiranobetonski zidovi 20 cm debljine
- armiranobetonske monolitne međukatne ploče debljine 20 cm
- svijetla visina kata (visina od gotovog poda do stropa) je 265 cm
- stropovi stanova se izvode u glatkoj oplati, te se gletaju i bojaju poludisperzivnom bojom
- unutarnji armiranobetonski zidovi, koji nemaju gipskartonsku oblogu, u sanitarnim čvorovima žbukani su vapneno-cementnom žbukom, u ostalim prostorijama gips-vapnenom žbukom (pretežito vanjski AB zidovi)
- svi pregradni zidovi prostorija u stanu izvedeni kao gipskartonski (obostrano dvije gipskartonske ploče na podkonstrukciji od aluminijskih profila sa potpunom ispunom mineralnom vunom) – rezultira povećanom zvučnom izolacijom

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME

### PROJEKT TROKUT - ZGRADA A

#### KOSI KROV

---

- kosa armirano betonska ploča 20 cm debljine
- parna brana 0,8 cm
- toplinska izolacija ekstrudiranim polistirenom XPS 16 cm
- toplinska izolacija vuna 5 cm
- vodonepropusna folija
- ventilirani pokrov
- limeni pokrov

#### VANJSKA STOLARIJA

---

- višekomorni PVC profili sa troslojnim LOW-e IZO staklima, izvana antracit boje, a unutra bijele boje
- rolete sa aluminijskim lamelama punjenim poliuretanskom pjenom i električnim upravljanjem
- RAL ugradnja (bolja energetska efikasnost i zaštita od vlage)

#### FASADA

---

- fasada je izvedena u „ETICS“ sustavu s toplinskom izolacijom 15 cm kamene vune
- završni sloj silikatna žbuka

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME PROJEKT TROKUT - ZGRADA A

### ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- PVC stolarija sa IZO staklima
- ulazni prostor i hodnici obloženi GRESS pločicama velikog formata
- stubište obloženo kamenom
- ograda stubišta od čelika plastificiranog u crnu boju
- sva rasvjeta LED senzorska

### OKOLIŠ

- parkirališta i kolni prolazi asfaltirani
- zelene površine hortikulturno uređene
- objekt ima predviđeno zaključano mjesto za smještaj smeća na sjeveru parcele

### PARKIRNA MJESTA

- 6 parkirnih mjesta su vanjska nenatkrivena na zapadnoj strani objekta
- parkinzi su asfaltirani

### OPREMA STANA

#### VISINA STANA

- svijetla visina stana (od gotove podne obloge do stropa) je 265 cm

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME PROJEKT TROKUT - ZGRADA A

### UNUTARNJA STOLARIJA

---

- ulazna vrata u stan u protuprovalnoj izvedbi (klasa protuprovalnosti 3) sa dodatno pojačanom zvučnom izolacijom, MASTER KEY sistemom i MUL-T-LOCK bravom
- unutarinja stolarija lakirana u bijeloj boji, krilo od MDF-a, svijetle visine 210 cm

### OGRADE BALKONA/TERASA KATOVA

---

- ograda od kaljenog stakla montirana u podne metalne profile

### KUPAONICE I WC-I

---

- sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača
- LAUFEN wc školjke konzolnog tipa, sa sporospuštajućom daskom
- u sve sanitarne prostorije ugrađeni su ugradbeni vodokotlići TECCE koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom za dvokoličinsko ispiranje kao jednim vidljivim elementom
- HANSGROHE miješalice
- WALK-IN tuš od keramičkih pločica sa modernom kanalicom

### ZIDOVI

---

- bojani zidovi bijelom poludisperzivnom bojom u ostalim prostorima
- keramičke pločice I klase u sanitarnim čvorovima do visine stropa

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME PROJEKT TROKUT - ZGRADA A

### PODOVI

---

- LVT vinil podovi u dekoru hrasta u dnevnim boravcima, predsoblju, kuhinji, hodnicima i sobama
- keramičke pločice I klase u sanitarnim prostorijama i balkonima/terasama

### PODOVI I ZIDOVI - FOTOGRAFIJE

- LVT vinil hrast podovi



## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME PROJEKT TROKUT - ZGRADA A

- Keramika poda u kupaonicama i wc-ima 20 x 120 cm



- Keramika poda na balkonima/terasama i hodnicima zgrade 60 x 120 cm



## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME PROJEKT TROKUT - ZGRADA A

- Keramika zidova u kupaonicama i kuhinjama 60 x 120 cm



### SANITARIJE U KUPAONICI - FOTOGRAFIJE

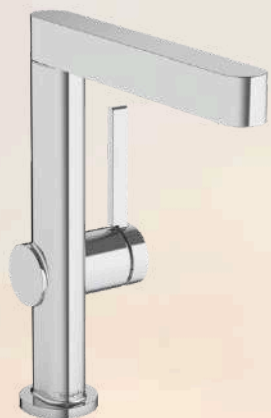


LAUFEN PRO wc školjka sa  
sporospuštajućom daskom



LAUFEN PRO S umivaonik 65 x 46,5 cm

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME PROJEKT TROKUT - ZGRADA A



HANSGROHE FINORIS mješalica  
za umivaonik



HANSGROHE crometta 240  
mješalica za tuš

### INSTALACIJE

#### VODOVOD I ODVODNJA

- za svaki stan predviđeni su vodomjeri
- vodovodne instalacije izvedene su uporabom PEX cijevi
- glavni ventil vode u svakom stanu
- vertikalne kanalizacije od niskošumnih cijevi radi smanjenja buke
- u kupaonici je predviđen priključak i odvodnja za perilicu rublja, a u kuhinji za perilicu posuđa

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME PROJEKT TROKUT - ZGRADA A

### GRIJANJE I HLAĐENJE

- grijanje i priprema tople vode preko plinskih kondenzacijskih bojlera BOSCH
- podno vodeno grijanje sa individualno podesivom temperaturom u svakoj prostoriji, proizvođača TECCE
- plinska brojila nalaze se u stanu prema uvjetima priključenja Gradske plinare
- daljinsko očitavanje brojila
- termostat kontrole grijanja s dodatnom jedinicom za wifi upravljanje
- dnevni boravci opremljeni su zidnim klima uređajima s mogućnošću grijanja i hlađenja prostorije sa wifi upravljanjem
- vanjske jedinice klime smještene na ravnom dijelu krova iznad stepenica

### GRIJANJE I HLAĐENJE - FOTOGRAFIJE



BOSCH 2300i W kondenzacijski  
plinski bojler



BOSCH CLIMATE 3000i unutarnja  
i vanjska jedinica klime

## SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME

### PROJEKT TROKUT - ZGRADA A

#### VENTILACIJA

---

- ventilacija sanitarnih prostorija osigurana je prirodnom ventilacijom ili niskošumnim ventilatorima
- ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim spiro cijevima za odsis napa iz svake kuhinje posebno, dovedenim do pozicija kuhinja - nema miješanja mirisa i zvukova

#### ELEKTROINSTALACIJE

---

- elektrometarska stanova su smještena u hodnicima pojedine etaže
- centralni prekidač za sva rasvjetna tijela u stanu
- video portafon
- elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača
- u svim sobama predviđene su telefonske i TV utičnice
- informatička mreža sa optičkim kablovima i razvodnim ormarom u stanu

o KUHINJE: utičnica za štednjak, hladnjak, perilicu posuđa  
izvod za stropno svjetlo, te priključak kuhinjske nape  
utičnice u pojasu iznad kuhinjske radne plohe

o KUPAONICE: stropna rasvjeta  
utičnica za perilicu/sušilicu rublja  
utičnica kod umivaonika  
izvod za nadsvjetlo iznad umivaonika

o NATKRIVENI BALKONI/TERASE: stropna rasvjeta i utičnica sa IP zaštitom



**LAZ-PERFECTION**

**Za sve upite kontaktirajte nas:**

**M: 0991650037**

**E: [info@laz-perfection.hr](mailto:info@laz-perfection.hr)**

**W: [www.laz-perfection.hr](http://www.laz-perfection.hr)**

\*investitor zadržava pravo promjene odabrane opreme istog ranga bez obavijesti kupca